


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|---|--|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 17.11.2016 Karar No : 613 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 07.10.2016 / 130139 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.11.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-613 sayılı karardır. | |

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent ve Mersincik Mahalleleri, G23b.22a, G23b.23d nazım, G23b.22a.4c ve G23b.23d.1a uygulama imar planı paftası, 4727 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 2411 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 93. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent ve Mersincik Mahalleleri, G23b.22a, G23b.23d nazım, G23b.22a.4c ve G23b.23d.1a uygulama imar planı paftaları, 4727 ada 1, 2 parseller ve tescil harici alan ile 2411 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nce, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22a nazım, G23b.22a.4c uygulama imar planı paftası, "Sağlık Tesis Alanı" kullanımına sahip Maliye Hazinesi adına kayıtlı 4727 ada 1 ve 2 nolu parsel ile tescil harici alan üzerinde "Derince Toplum Sağlığı Merkezi + Aile Sağlığı Merkezi" yapımının gerçekleştirilmesi adına Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Meri nazım ve uygulama imar planında kısmen 4727 ada 2 nolu parselde kısmen tescil harici alanda yer alan "Sağlık Tesis Alanı'nın kuzey ve doğu kısmı ile 4727 ada 1 nolu parsel ve kısmen tescil harici alanda kalan "Park Alanı'na doğru büyütüldüğü, uygulama imar planında yeni oluşan sağlık alanında meri imar planında olduğu şekliyle yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephe hatlarından **5.00m.**, yapılaşma koşullarının **E:1.05, Hmaks:3 Kat** olacak şekilde düzenlendiği,

Kaldırılan "Park Alanı" kullanımına karşılık eşdeğer alanın ise meri nazım imar planında "Sağlık Tesis Alanı", uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından 5.00m. yapı yaklaşma mesafesi, E:1.00, Hmaks:3 Kat yapılaşma koşulu ile "Sağlık Tesis Alanı" kullanımında kalan 2411 ada 1 nolu parselin nazım imar planında "Parklar ve Dinlenme Alanları", uygulama imar planından ise "Park Alanı" olarak düzenlenmek suretiyle karşılandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-846,19, UİP-1600,27 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.10.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.11.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Yenikent ve Mersincik Mahalleleri, G23b.22a, G23b.23d nazım, G23b.22a.4c ve G23b.23d.1a uygulama imar planı paftası, 4727 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 2411 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

24/11/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)